



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National  
de l'Économie  
Circulaire



# FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

## dans l'économie circulaire

# Ville de Paris



### Les chiffres clés

**96,7% des matériaux** issus de la déconstruction du chantier de la crèche Bourdan ont été **réemployés**.

**Première phase des travaux** (septembre 2017) :

**95% des matériaux, produits et équipements** issus de la réhabilitation de la Maison des Canaux (1er et 2ème étages) ont été **valorisés (réemploi ou recyclage)** grâce à plus de 20 entreprises solidaires locales.

### Les dates clés

**Février 2019** : Inauguration de la crèche Bourdan

**Mars 2020** : Début de la phase 2 de réhabilitation de la maison des Canaux

**2021** : Fin de la phase 2 de la réhabilitation de la maison des Canaux

## EXPÉRIMENTATIONS

La Ville de Paris a conduit de nombreux chantiers expérimentaux intégrant les enjeux d'économie circulaire. En voici deux exemples :

### La construction de la crèche Bourdan

Construite en majorité à partir de matériaux réemployés, la crèche revêt une ossature et un parement de façade en bois. La toiture de la crèche est végétalisée, et un isolant biosourcé et issu de vêtements recyclés a été utilisé en isolation intérieure.

### La réhabilitation de la maison des Canaux

La réhabilitation de la maison des Canaux a été réalisée avec un objectif de sobriété (choix des matériaux, économie d'énergie, gestion de l'eau), et de modularité des usages (ex : démontabilité des équipements). Le second-œuvre est en quasi-totalité composé de matériaux de réemploi (isolants, tapisseries, écran thermique, sol, parquet, faïence, carrelage, terrasse en pierres sèches, structure métallique). Des boucles inter-chantiers ont été mises en place, ainsi qu'un dispositif de traçabilité pour optimiser le réemploi (ex : don aux structures locales de Paris).



La Maison des Canaux  
© Erwan Floch - Les Canaux

### Ville de Paris

#### OUTILS

La plateforme Réavie, porté par la ville, est une plateforme de réemploi de matériaux du bâtiment.

La plateforme numérique Passerelle Ecologique référence des projets exemplaires.

#### CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Une cartographie des acteurs a été réalisée dans le cadre du Plan d'action économie circulaire. Le territoire parisien bénéficie d'un maillage d'acteurs innovants très riche.

#### COMMANDE PUBLIQUE

L'économie circulaire est intégrée dans les marchés de démolition (diagnostics, maîtrise d'œuvre, travaux).

L'ensemble des marchés avec un potentiel de réemploi, réutilisation ou recyclage bénéficie de clauses spécifiques sur ce sujet.

Un groupe de travail a permis d'anticiper l'arrivée du diagnostic PEMD.

La Ville s'est dotée d'un Schéma achats responsables et d'un Plan d'action économie circulaire.

#### FORMATION

Le dispositif de formation « Les Chemins du bâtiment circulaire » mené par la ville avec des partenaires a pour objectif de sensibiliser/former : initiation aux métiers du bâtiment circulaire, formations théoriques et pratiques, s'appuyant sur des chantiers d'écoles : métiers de menuisier agenceur, terres crues, économie circulaire, etc.

Formation sur l'usage du biosourcé des agents opérationnels de la ville avec des séances de sensibilisation, visites de site, ateliers, etc.

Académie du Climat : visites, sensibilisation, ateliers pratiques, etc.

#### FREINS ET LEVIERS

Enjeu de disponibilité du foncier : ressource rare sur le territoire. Mise en place de partenariats entre acteurs pour créer des plateformes de stockage.

Enjeu temporel : la recherche de chantiers où le gisement correspond au besoin est chronophage, d'où la nécessité de favoriser la recherche de synergies inter-chantiers, en adéquation avec les calendriers des opérations.

Enjeux légaux : la loi AGECE autorise l'Etat à donner des matériaux dont il n'a plus l'usage. Une ouverture de cet article aux collectivités pourrait être une avancée.



#### POUR EN SAVOIR PLUS

Projet de la Maison des Canaux : [lien](#)

#### CONTACTS

Ville de Paris

[isabelle.lardin@paris.fr](mailto:isabelle.lardin@paris.fr)

[cedissia.about@paris.fr](mailto:cedissia.about@paris.fr)